

Beslutningsstøtte og
risikostyring

Ove Lund

Planter og Miljø

FORPAGTNINGSAFTALER

MÅLGRUPPE

- Landmænd med tanker om enten af forpagte eller bortforpagte jord
- Landmænd der er i tvivl om prisen for forpagtningen, og som ønsker et diskussionsgrundlag
- Landmænd der ønsker en fair pris under varierende dyrknings- og udbyttmæssige forhold
- Landmænd der ønsker en fair pris i forhold til gældende afgrødepriser
- Eksisterende forpagtere/bortforpagtere, der ønsker at tjekke prisniveauet

DRIFTSGRENE OG JORDBUND

Der udarbejdes en beregningsmodel, der kan udarbejdes for følgende driftsgrene og jordbundsstyper:

- Salgsafgrøder, overvejende planteproduktion
- Salgsafgrøder, overvejende svineproduktion
- Salgsafgrøder på kvægbrug
- Grovfoderafgrøder på kvægbrug
- Lerjord
- Sandjord
- Økologi?

BEREGNINGSMODEL

Der udregnes en pris pr. ha efter følgende model:

- Bruttoudbytte
- Stykomkostninger
Dækningsbidrag
- Maskinomkostninger
- Transport mellem ejendom og forpagtning*
- Andre omkostninger**
- Jordleje ekskl. EU-støtte

*For købers regning

**Ejd. skat, forsikringer, afskr. bygninger mm., forrentning af andre aktiver end jord og maskiner/redskaber, andet vedligehold end på maskiner/redskaber

VARIABLE

Følgende variable indgår i beregningen:

- Fordeling af udbytte pr. ha for de mest almindelige afgrøder (konstateret i perioden fra 2009 – 2013, pr. region og pr. jordbund)
- Fordeling af de mest almindelige afgrødepriser (konstateret i perioden 2009 – 2013)
- Fordeling af stykomkostninger, maskinomkostninger, andre omkostninger, og ”rest til jordleje ekskl. EU-støtte” (DGA 2013)
- Beregning af omkostninger til transport fra bedrift til forpagtning (konsekvenser af driftstilpasninger)
- Region
- Markplan
- Marginalomkostninger på maskinomkostninger:
 - For gruppen af bedrifter
 - For den individuelle bedrift

PRODUKT

Output fra beregningsmodellen:

- Et begrundet prisforslag for bortforpagtning eller forpagtning af jord
- En følsomhedsanalyse i form af en spredning i prisen under hensyn til spredningen i tidligere nævnte inputvariable og stokastisk simulering
- Alternativt en pris beregnet på basis af egne erfarede/forventede værdier, eller en kombination af inputvariable og egne værdier
- Mulighed for at vurdere prisen for forpagtning i forhold til spredningen i opnået "Rest til jordleje ekskl. EU-støtte" i driftsgrensanalyser for 2013
- Manual til betjening af beregningsmodel